



GUÍA RÁPIDA PARA SU LÍNEA DE CRÉDITO SOBRE EL VALOR AGREGADO DE LA VIVIENDA (HELOC) DE REGIONS

Esta Guía de Regions es sólo para propósitos de información y discusión general.

La Promesa de Sencillez (Simplicity Pledge) de Regions

Regions se compromete a brindarle la información que requiere para tomar buenas decisiones financieras y ayudarlo a entender cómo funcionan sus cuentas y servicios de una manera clara y sencilla.

DATOS CLAVES

Descripción	<p>Un HELOC es una forma de crédito renovable en la cual su casa sirve de colateral. Es asegurada por su residencia primaria o secundaria ubicada en un estado donde Regions tiene una sucursal. El HELOC de Regions consiste en dos diferentes períodos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los primeros 10 años de su HELOC se denominan el período de retiros. Durante este período, usted puede solicitar un préstamo de HELOC hasta su límite de crédito. Mientras paga su HELOC durante el período de retiros, puede volver a solicitar un préstamo hasta su límite de crédito. Los próximos 20 años de su HELOC se denominan el período de repago. Durante este período, usted no podrá solicitar un préstamo de su HELOC.
Propósito	<p>Puede usar su HELOC según su elección: para renovaciones al hogar, consolidar deudas, o protección contra sobregiros.*</p> <p>*Los fondos no se pueden usar para propósitos ilegales o apuestas por internet. Un HELOC no se puede usar como Protección contra Sobregiros para propiedades en Texas.</p>
Características	<ul style="list-style-type: none"> La Opción de Pagos Automáticos está disponible con una cuenta de cheques de Regions. No requiere un retiro mínimo (excepto en Texas donde se requiere un retiro mínimo de \$4,000). Puede ser usado para Protección contra Sobregiros en su cuenta de cheques de Regions (excepto para propiedades en Texas). Cuando se usa para protección contra sobregiros, los fondos disponibles de su HELOC serán transferidos a su cuenta de cheques de Regions en adelantos de \$10 (por ejemplo, un sobregiro de \$4 resultará en un adelanto de \$10, y un sobregiro de \$26 resultará en un adelanto de \$30). La Opción de Conversión le permite establecer una tasa de interés fija por todo o una porción de su saldo, por un período de tiempo fijo hasta la fecha de vencimiento de su HELOC (el final del período de retiros para un HELOC respaldado por propiedad de Texas) al usar "Loan in a Line". La tasa de interés fija consiste en tasa de interés HELOC actual más un margen como se identifica en el acuerdo de crédito. El interés podría ser deducible de sus impuestos (consulte con su asesor de impuestos).
Usando su HELOC	<p>Puede hacer retiros de su línea de crédito en una sucursal de Regions, usando sus cheques HELOC, al usar su tarjeta Visa® Platinum (excluyendo propiedades en Texas) en un ATM, al hacer transferencias por la Banca en Línea, o llamando al Departamento de Servicios de Préstamos de Regions al 1-800-986-2462.</p>

INFORMACIÓN ADICIONAL

Límite de crédito	<p>\$10,000 hasta \$500,000 basado en la posición de gravamen y la plusvalía disponible en su propiedad para usar como colateral.</p>
Término de tiempo	<p>Término de 30 años. Esto consiste en un período de retiros de 10 años cuando se pueden hacer adelantos de dinero, y un período de repago de 20 años cuando no se pueden hacer adelantos adicionales.</p>
Pagos mensuales	<ul style="list-style-type: none"> Durante el período de retiros: \$50 o el 1/360 del saldo de la tasa de interés variable, lo que sea mayor, además de cualquier cargo financiero acumulado y tarifa sin pagar, así como cualquier pago "Loan in a Line" aplicable adeudado. Durante el período de repago: El monto que hará falta para pagar el saldo completo de la tasa de interés variable restante al final del período de pago de 20 años, además de cualquier pago "Loan in a Line" que haya establecido. Loan in a Line: Los pagos fijos del monto que hará falta para pagar el saldo completo de "Loan in a Line" restante al final del plazo de "Loan in a Line" que seleccionó. Durante el período de retiros y el período de pago, los cambios de la tasa de interés pueden causar que sus pagos cambien, excepto cualquier pago "Loan in a Line" que haya establecido. Estos pagos no incluyen impuestos, seguros contra inundación (si aplica) u otros seguros.

INFORMACIÓN ADICIONAL (CONTINUACIÓN)

Tasa de interés	<ul style="list-style-type: none"> Tasa de Porcentaje Anual Variable (APR) basada en la Tasa Preferencial (Prime) de <i>The Wall Street Journal</i>, más un margen como se detalla en el acuerdo de crédito. A partir de _____, los márgenes varían entre _____ % y _____ %, dependiendo de varios factores, incluyendo su historial crediticio, y están sujetos a cambios antes de abrir una cuenta HELOC. A partir de _____, la Tasa Preferencial es del _____ %, lo que resulta en APRs sin descuento recientes que oscilan entre _____ % y _____ %. El APR no será menos de 3.75% y podría aumentar, pero no será superior al 18%. No aumentará ni disminuirá más del 5% por año. Para saber las tasas actuales, comuníquese con un Ejecutivo Bancario de Regions. <p>NOTA: Consulte la Tasa Preferencial actual publicada en <i>The Wall Street Journal</i> en wsj.com/market-data/bonds en la sección “Consumer Rates”.</p>
Tasa de interés promocional	Regions podría ofrecer una tasa de interés promocional por un período de tiempo específico, después del cual aplicará la tasa de interés variable (Periodic Rate) del acuerdo de su préstamo. La tasa de interés promocional no aplica a ninguna Opción de Conversión o si usted no hace el pago mínimo dentro de 60 días de la fecha de pago.
Descuento en tasas de interés	Un descuento en la tasa de interés podría estar disponible según sus otras relaciones bancarias que tenga con Regions o por permitirnos retirar los pagos del préstamo automáticamente de su cuenta de cheques. Los descuentos de tasas de interés no aplican a tasas de interés promocionales.
Gastos de cierre	<ul style="list-style-type: none"> Los gastos de cierre oscilan entre \$150 y \$4,000 y serán pagados por Regions para líneas hasta \$250,000. Para líneas de más de \$250,000, Regions pagará hasta \$500 en gastos de cierres.
Relación Préstamo a Valor (LTV)	<ul style="list-style-type: none"> La Relación Préstamo a Valor es la cantidad de préstamo máxima que Regions prestará basado en la tasación de su casa, menos cualquier saldo de préstamo hipotecario. <p>Por ejemplo – un LTV del 80% del valor tasado de una casa de \$175,000 es \$140,000, menos el saldo hipotecario actual de \$100,000, equivale \$40,000. Esa es la cantidad máxima que Regions puede prestar basado en crédito y otros criterios. Cuando se usa una casa en Texas como colateral, la deuda total por la casa no puede exceder el 80% del valor de mercado de la propiedad.</p>
Cargos por cancelación temprana	<ul style="list-style-type: none"> Si cierra su línea dentro de 24 meses de la fecha de apertura, cualquier gasto de cierre de terceros que haya pagado Regions será cobrado a su línea de crédito.
Cargos por sobrepasar el límite	\$29 por ocurrencia cuando cause que su línea de crédito sobrepase su límite de crédito.
Recargo por pago tardío	5% del pago mínimo del préstamo (mínimo de \$29 pero no más de \$100).
El manejo de su cuenta	<ul style="list-style-type: none"> Su pago mensual tiene la misma fecha de vencimiento todos los meses. El saldo de la cuenta, actividad de la cuenta, pago mínimo y fecha de pago aparecerá en su estado de cuenta mensual. Debe hacer el pago mínimo requerido en o antes de la fecha de pago que aparece en su estado de cuenta mensual para evitar un cargo por pago atrasado y para mantener su línea de crédito HELOC al día. Al pagar más que el mínimo requerido, puede reducir la cantidad de interés que pagará durante el término de su línea de crédito HELOC.

QUÉ ESPERAR DESPUÉS DE SU SOLICITUD

- Todos los préstamos están sujetos a aprobación de crédito. En la mayoría de los casos se puede hacer una decisión de crédito dentro de un día laborable. Sin embargo, la decisión y el cierre se pueden retrasar si hace falta documentación adicional o información tal como verificación de ingresos, seguro de propiedad, viento y contra inundación, entre otros.
- Las fechas de cierre varían, pero en la mayoría de los casos el cierre ocurrirá dentro de 32-42 días laborales desde la fecha de solicitud.
- Regulaciones federales requieren un período de espera de 3 días después del cierre antes que los fondos estén disponibles si la propiedad es su residencia principal. Durante este tiempo, tiene el derecho de cancelar su línea de crédito sin obligación.
- Regions requiere seguro de propiedad y seguro contra inundaciones si aplican durante el periodo del préstamo. Por favor note que Regions no programará una cuenta de fideicomiso para primas de seguro, impuestos, u otros cargos recurrentes que deban ser pagados.

¡SIEMPRE ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARLE!

- Para solicitar su línea de crédito, llame al 1-888-IN-A-SNAP (462-7627) o • Visite regions.com/espanol • Para encontrar una sucursal o ATM, visite regions.com/locator.rf • ¿Tiene preguntas? Llame al 1-800-REGIONS (734-4667)

Esta guía está sujeta a cambios. No es una oferta o contrato para un producto o servicio, y no reemplaza los términos y condiciones legales de su línea de crédito HELOC. Lea su acuerdo de crédito y divulgaciones relacionadas para los términos y condiciones legales de su HELOC. Otros productos y servicios descritos en esta guía podrían estar sujetos a términos y condiciones por separado. Su Línea de Crédito HELOC está sujeta a aprobación de crédito.

Para leer otras Guías Rápidas de Regions, visite espanol.regions.com/clarity.