



# UNA GUÍA RÁPIDA A SU PRÉSTAMO SOBRE LA PLUSVALÍA DEL HOGAR (HELOAN) DE REGIONS

Esta Guía de Regions es sólo para propósitos de información y discusión general.

## La Promesa de Sencillez de Regions

Regions está comprometido a proveerle la información que necesita para tomar buenas decisiones financieras, y para ayudarlo a entender como funcionan sus cuentas y servicios de una manera clara y sencilla.

## DATOS CLAVES E INFORMACIÓN ADICIONAL

|  |   |
|--|---|
| <b>Descripción</b>                               | Un HELOAN es un préstamo a plazos en el cual su casa se usa como colateral. Es garantizado con su residencia primaria, secundaria o de inversión. La propiedad que asegura este préstamo debe estar localizada en un estado donde Regions tiene una sucursal.   |
| <b>Propósito</b>                                 | Puede usar su HELOAN para cualquier propósito: para renovaciones, vacaciones o consolidación de deudas.   |
| <b>Monto del préstamo</b>                        | \$10,000 hasta \$250,000 basado en el tipo de propiedad, posición de gravamen, relación préstamo a valor (ver explicación abajo).   |
| <b>Tasa de interés fija</b>                      | La tasa de interés es una tasa fija que no cambia durante el período del préstamo.  |
| <b>Términos disponibles</b>                      | Hay varios términos de repago disponibles. Visite <a href="http://regions.com/espanol">regions.com/espanol</a> para más detalles.   |
| <b>Pago mensual</b>                              | Su pago mensual es un pago fijo que se pagará a plazos en una cantidad que liquidará el monto del préstamo en su totalidad durante el período de repago deseado.  |
| <b>Gastos de cierre</b>                          | Los gastos de cierre serán pagados por Regions para que no hayan costos para el cliente.  |
| <b>Relación Préstamo a Valor (Loan-to-value)</b> | <p>La Relación Préstamo a Valor es la cantidad máxima de préstamo que otorgará Regions expresada como un porcentaje del valor de su casa reducido por la cantidad de la deuda que exista garantizada por su casa. El préstamo a valor máximo será basado en su crédito (incluyendo su puntaje de crédito); si es una primera o segunda hipoteca; tipo de propiedad; comparación del total de su deuda con el ingreso con el que cuenta para pagar la deuda; entre otros criterios.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El máximo LTV para primeras hipotecas garantizadas por su hogar principal pudiera ser tan alto como 89%, si cumple con cierto criterio incluyendo un puntaje de crédito "excelente".</li><li>• El máximo LTV para segundas hipotecas garantizadas por su hogar principal es generalmente de 85%.</li><li>• El máximo LTV para hogares secundarios, habitado por el propietario es generalmente de 75%.</li><li>• El máximo LTV para hogares de inversión, no habitado por el propietario es generalmente de 70%.</li></ul> <p>Cuando se usa una casa en Texas como colateral, el monto máximo del préstamo no puede exceder el 50% del valor de mercado de la propiedad y su deuda total por la casa no puede exceder el 80%.<br/>Por ejemplo – un LTV del 80% del valor tasado de una casa de \$175,000 es \$140,000, menos el saldo hipotecario actual de \$100,000, equivale \$40,000. Esa es la cantidad máxima que Regions puede prestar basado en crédito y otros criterios.</p> |
| <b>Descuento en tasas de interés</b>             | Un descuento en la tasa de interés podría estar disponible basado en sus otras relaciones bancarias con Regions, o si sus pagos de préstamos se hacen a través de un débito automático de su cuenta de cheques.   |
| <b>Cargo por pagos atrasados</b>                 | del monto a pagar del pago programado regular o , el que sea menor.   |
| <b>El manejo de su cuenta</b>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Su pago mensual tiene la misma fecha de vencimiento todos los meses. El saldo de la cuenta, la actividad del préstamo y fecha de pago aparecerá en su estado de cuenta mensual.</li><li>• Debe hacer el pago mínimo requerido en o antes de la fecha de pago que aparece en su estado de cuenta mensual para evitar un cargo por pago atrasado y para mantener su línea de crédito al día.</li><li>• Al pagar más que el mínimo, puede reducir la cantidad de interés que pagará durante el término de su línea de crédito.</li></ul>   |



## QUE ESPERAR DESPUÉS DE SU SOLICITUD

Todos los préstamos están sujetos a aprobación de crédito; términos, condiciones, aseguramiento y requisitos de documentación; y las limitaciones del monto del préstamo al comparar el total de la deuda con el ingreso total que usará para pagar la deuda. En la mayoría de los casos se puede hacer una decisión de crédito dentro de un día laborable. Sin embargo, la decisión y el cierre se pueden retrasar si hace falta documentación adicional o información tal como verificación de ingresos, seguro de propiedad y contra inundación, entre otros.

Las fechas de cierre varían pero en la mayoría de los casos el cierre ocurrirá dentro de 28-32 días laborales desde la fecha de solicitud.

Regulaciones federales requieren un periodo de espera de 3 días después del cierre antes que los fondos estén disponibles si la propiedad es su residencia principal. Durante este tiempo, tiene el derecho de cancelar su HELOAN sin obligación.

## ¡CUENTE CON NUESTRA AYUDA EN CUALQUIER MOMENTO!

- Para hacer su solicitud, llame a 1-888-IN-A-SNAP (462-7627), o visítenos en [regions.com/espanol](http://regions.com/espanol)
  - Para encontrar una sucursal o un cajero automático visite [regions.com/locator.rf](http://regions.com/locator.rf)
  - ¿Tiene preguntas? Llámenos al 1-800-231-7493

Esta guía está sujeta a cambios. No es una oferta o contrato para un producto o servicio, y no reemplaza los términos y condiciones legales de su préstamo. Lea su acuerdo de crédito y divulgaciones relacionadas para los términos y condiciones legales de su préstamo. Otros productos y servicios descritos en esta guía podrían estar sujetos a términos y condiciones por separado. Regions requiere seguro de propiedad y seguro contra inundaciones y viento si aplica durante el período del préstamo.

Para leer otras Guías Rápidas de Regions, visite [espanol.regions.com/clarity](http://espanol.regions.com/clarity).

