



# UNA GUÍA RÁPIDA PARA SU LÍNEA DE CRÉDITO SOBRE LA PLUSVALÍA DEL HOGAR DE REGIONS (HELOC)

Esta Guía de Regions es sólo para propósitos de información y discusión general.

## La Promesa de Sencillez de Regions

Regions está comprometido a proveerle la información que necesita para tomar buenas decisiones financieras, y para ayudarlo a entender como funcionan sus cuentas y servicios de una manera clara y sencilla.

## DATOS CLAVES

<b>Descripción</b>	Un HELOC es una forma de crédito renovable en el cual su casa sirve de colateral. Es asegurada por su residencia primaria o secundaria ubicada en un estado donde Regions tiene una sucursal. El HELOC de Regions consiste en dos diferentes períodos: <ul style="list-style-type: none"> <li>Los primeros 10 años de su HELOC se denominan como el <b>período de retiros</b>. Durante este período, usted puede solicitar un préstamo de HELOC hasta su límite de crédito. Mientras paga su HELOC durante el período de retiros, puede volver a solicitar un préstamo hasta su límite de crédito.</li> <li>Los próximos 20 años de su HELOC se denominan como el <b>período de repago</b>. Durante este período, usted no podrá solicitar un préstamo de su HELOC.</li> </ul>
<b>Propósito</b>	Puede usar su HELOC para cualquier propósito: para renovaciones, vacaciones, consolidación de deudas, o protección contra sobregiros* *Fondos no se pueden usar para propósitos ilegales o juegos por internet.
<b>Características</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Opción de Pagos Automáticos está disponible con una cuenta de cheques de Regions.</li> <li>No requiere un retiro mínimo (excepto en Texas donde se requiere un retiro mínimo de \$4,000).</li> <li>Puede ser usado para Protección Contra Sobregiros en su cuenta de cheques de Regions. Cuando se usa como protección contra sobregiros, un retiro mínimo de \$100 será transferido de su HELOC y acreditado a su cuenta de cheques Regions protegida por su línea de crédito.</li> <li>La Opción de Conversión le permite establecer una tasa de interés fija por todo o una porción de su saldo, por un período de tiempo fijo hasta la fecha de vencimiento de su HELOC (el final del período de retiros para un HELOC respaldado por propiedad de Texas) al usar "Loan in a Line". La tasa de interés fija consiste de tasa de interés HELOC actual más un margen como se identifica en el acuerdo de crédito.</li> <li>El interés podría ser deducible de sus impuestos (consulte con su asesor de impuestos).</li> </ul>
<b>Usando su HELOC</b>	Puede hacer retiros de su línea de crédito en una sucursal de Regions, usando sus cheques HELOC, al usar su tarjeta Visa® Platinum (excluyendo propiedades de Texas) en un ATM, al hacer transferencias por la Banca por Internet, o llamando al Departamento de Servicios de Préstamos de Regions al 1-800-231-7493.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

<b>Límite de crédito</b>	<b>\$10,000 hasta \$500,000</b> basado en la posición de gravamen y la plusvalía disponible en su propiedad para usar como colateral.
<b>Término de tiempo</b>	<b>Término de 30 años.</b> Esto consiste en un período de retiros de <b>10 años</b> cuando se pueden hacer adelantos de dinero, y un período de repago de <b>20 años</b> cuando no se pueden hacer adelantos adicionales.
<b>Pagos Mensuales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Durante el período de retiros:</b> \$50 o el 1/360 del saldo de la tasa de interés variable, lo que sea mayor, además de cualquier cargo financiero acumulado y tarifa sin pagar, así como cualquier pago "Loan in a Line" aplicable adeudado.</li> <li><b>Durante el periodo de repago:</b> El monto que hará falta para pagar el saldo completo de la tasa de interés variable restante al final del período de pago de 20 años, además de cualquier pago "Loan in a Line" que haya establecido.</li> <li>Durante el período de retiros y el período de pago, los cambios de la tasa de interés pueden causar que sus pagos cambien, excepto cualquier pago "Loan in a Line" que haya establecido.</li> <li><b>Loan in a Line:</b> Los pagos fijos del monto que hará falta para pagar el saldo completo de "Loan in a Line" restante al final del plazo de "Loan in a Line" que seleccionó.</li> <li>Durante el período de retiros y el período de pago, los cambios de la tasa de interés pueden causar que sus pagos cambien, excepto cualquier pago "Loan in a Line" que haya establecido.</li> <li>Estos pagos no incluyen impuestos, seguros contra inundación (si aplica) u otros seguros.</li> </ul>
<b>Tasa de Interés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de Porcentaje Anual (APR) <b>Variable</b> basado en la tasa prima del <i>The Wall Street Journal</i> más un margen como se detalla en el acuerdo de crédito.</li> <li>Tasas APR sin descuento recientes han oscilado entre % y %. Su tasa dependerá de varios factores incluyendo su historial de crédito.</li> <li>APR no será menos de 3.75% y podría aumentar pero no será más que 18%. No aumentará o disminuirá más de 5% al año.</li> <li>Consulte con un representante para las tasas actuales.</li> <li><b>NOTA:</b> Puede encontrar la tasa prima de Estados Unidos publicada en <i>The Wall Street Journal</i> en la sección "Interest Rates" de <a href="http://markets.wsj.com/us">markets.wsj.com/us</a>.</li> </ul>

## INFORMACIÓN ADICIONAL (continuación)

<b>Tasa de Interés promocional</b>	Regions podría ofrecer una tasa de interés promocional por un período de tiempo específico, después del cual aplicará la tasa de interés variable (Periodic Rate) del acuerdo de su préstamo. La tasa promocional no aplica a pagos de sobregiros, o cualquier Opción de Conversión, o si usted no hace el pago mínimo dentro de 60 días de la fecha de pago.
<b>Descuento en tasas de interés</b>	Un descuento en la tasa de interés puede estar disponible según sus relaciones con Regions, o al programar débitos automáticos de sus pagos de préstamos de su cuenta de cheques de Regions. Los descuentos de tasas de interés no aplican a tasas de interés promocionales.
<b>Gastos de Cierre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los gastos de cierre oscilan entre \$150 y \$2,000 y serán pagados por Regions para líneas hasta \$250,000.</li> <li>Para líneas más de \$250,000, Regions pagará hasta \$500 en gastos de cierres.</li> </ul>
<b>Relación Préstamo a Valor (LTV)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Relación Préstamo a Valor es la cantidad de préstamo máxima que prestará Regions basado en la tasación de su casa, menos cualquier saldo de préstamo hipotecario.</li> </ul> <p>Por ejemplo – un LTV del 80% del valor tasado de una casa de \$175,000 es \$140,000, menos el saldo hipotecario actual de \$100,000, equivale \$40,000. Esa es la cantidad máxima que Regions puede prestar basado en crédito y otros criterios. Cuando se usa una casa en Texas como colateral, el monto máximo del préstamo no puede exceder el 50% del valor de mercado de la propiedad y su deuda total por la casa no puede exceder el 80%.</p>
<b>Cargos por cancelación temprana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si cierra su línea dentro de 24 meses de la fecha de apertura, cualquier gasto de cierre de terceros que haya pagado Regions será cobrado a su línea de crédito.</li> </ul>
<b>Cargos por sobrepasar el límite</b>	\$29 por ocurrencia cuando cause que su línea de crédito sobrepase su límite de crédito.
<b>Cargo por pagos atrasados</b>	5% del pago mínimo del préstamo (mínimo de \$29 pero no más de \$100).
<b>El manejo de su cuenta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Su pago mensual tiene la misma fecha de vencimiento todos los meses.</li> <li>El saldo de la cuenta, actividad de la cuenta, crédito disponible, pago mínimo y fecha de pago aparecerá en su estado de cuenta mensual.</li> <li>Debe hacer el pago mínimo requerido en o antes de la fecha de pago que aparece en su estado de cuenta mensual para evitar un cargo por pago atrasado y para mantener su línea de crédito HELOC al día.</li> <li>Al pagar más que el mínimo requerido, puede reducir la cantidad de interés que pagará durante el término de su línea de crédito HELOC.</li> </ul>

## QUÉ ESPERAR DESPUÉS DE SU SOLICITUD

- Todos los préstamos están sujetos a aprobación de crédito. En la mayoría de los casos se puede hacer una decisión de crédito dentro de un día laborable. Sin embargo, la decisión y el cierre se pueden retrasar si hace falta documentación adicional o información tal como verificación de ingresos, seguro de propiedad, viento y contra inundación, entre otros.
- Las fechas de cierre varían pero en la mayoría de los casos el cierre ocurrirá dentro de 32-42 días laborales desde la fecha de solicitud.
- Regulaciones federales requieren un período de espera de 3 días después del cierre antes que los fondos estén disponibles si la propiedad es su residencia principal. Durante este tiempo, tiene el derecho de cancelar su línea de crédito sin obligación.
- Regions requiere seguro de propiedad y seguro contra inundaciones si aplican durante el periodo del préstamo. Por favor note que Regions no programará una cuenta de fideicomiso para primas de seguro, impuestos, u otros cargos recurrentes que deban ser pagados.

### ¡SIEMPRE ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARLE!

- Para solicitar su línea de crédito, llame al 1-888-IN-A-SNAP (462-7627) o • Visite [regions.com/espanol](http://regions.com/espanol) • Para encontrar una sucursal o cajero automático, visite [regions.com/locator.rf](http://regions.com/locator.rf) • ¿Tiene preguntas? Llame al 1-800-REGIONS (734-4667)

Esta guía está sujeta a cambios. No es una oferta o contrato para un producto o servicio, y no reemplaza los términos y condiciones legales de su línea de crédito HELOC. Lea su acuerdo de crédito y divulgaciones relacionadas para los términos y condiciones legales de su HELOC. Otros productos y servicios descritos en esta guía podrían estar sujetos a términos y condiciones por separado. Su Línea de Crédito HELOC está sujeta a aprobación de crédito.

Para leer otras Guías Rápidas de Regions, visite [espanol.regions.com/clarity](http://espanol.regions.com/clarity).