

FUNDAMENTOS FINANCIEROS DE REGION'S

PREPARÁNDOSE PARA COMPRAR UNA CASA

Lista Control que lo Ayuda a Prepararse Para Comprar Una Casa

¿ESTÁ PREPARADO FINANCIERAMENTE PARA COMPRAR UNA CASA?



- Evalúe sus **ingresos** y **gastos actuales**.
- Sepa su **puntaje de crédito**
- Determine qué hipoteca **puede costear**
- Determine su tasa **deuda-ingresos**
- Crezca **sus ahorros**
- **Reduzca** o **elimine** su deuda



Puede obtener informes de crédito anuales al hacer lo siguiente:

Solicite su Informe de Crédito Anual GRATIS

Presente una solicitud por internet en www.annualcreditreport.com

Llame gratis: 1-877-322-8228

Complete la **SOLICITUD DE INFORME DE CRÉDITO ANUAL** a través de la planilla por internet en www.annualcreditreport.com O imprimiendo la planilla en www.ftc.gov/credit y enviándola por correo a:

Annual Credit Report Request Service
P. O. Box 105281
Atlanta, GA 30348-5281

Compre una copia de su Informe de Crédito

Si usted no califica para un informe de crédito anual en este momento, una agencia de informes de crédito puede cobrarle una tarifa de \$10 o más por cada copia. Para comprar una copia de su informe, contacte a una de las siguientes agencias:

Equifax: 1-800-685-1111 or www.equifax.com

Experian: 1-888-EXPERIAN (397-3742) or www.experian.com

TransUnion: 1-800-916-8800 or www.transunion.com

Filtre su búsqueda con una **PRE-APROBACIÓN**.

Conozca sus números

Aprenda cuánto puede financiar y haga un estimado de sus pagos mensuales

Ahorre tiempo

Busque casas asequibles dentro de su rango de precio pre-aprobado

Gánese la confianza del vendedor

Hágale saber que usted es un comprador serio y calificado



COSTOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO



1 **0% APR**
Muestra el costo anual de pedir prestado

2 **Puntos**
Tarifa basada en un porcentaje del capital total

3 **Multa por pago temprano**
Tarifa por cancelar hipoteca antes de lo acordado



FUNDAMENTOS FINANCIEROS DE REGION'S

OBTENIENDO UNA HIPOTECA

Lista Control y Proceso para Ayudarlo en el Proceso de Cierre

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA SOLICITUD DE UNA HIPOTECA

- **Declaración de impuestos** de los últimos dos años
- **Planillas W-2** de los últimos dos años
- **Recibos de pago** de los últimos 3 meses
- Prueba de **ingresos como trabajador independiente** (planillas de impuesto comercial de los últimos dos años/declaración de ganancias y pérdidas)
- Prueba de **manutención al menor/manutención ex-esposo o ex-esposa**
- **Estados de cuenta** de últimos 3 meses
- Otras **declaraciones de inversión** de últimos 2 meses
- Prueba de **otros activos e ingresos** (terrenos, bienes inmobiliarios, coleccionables, etc.)

COSTOS HIPOTECARIOS



GLOSARIO

SOLICITUD PARA LA HIPOTECA
Aplicación (comúnmente Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial) que el prestamista usa para registrar su información personal, propósito del préstamo, sus ingresos y activos y otra información necesaria en el proceso de calificación. Es importante proveer información verás y exacta.

CÁLCULOS DE COSTO DE CIERRE (GFE)
Planilla que le da un estimado de los costos de cierre y plazos de su préstamo. El prestamista le envía esto después de haber completado su aplicación para una hipoteca.

DIVULGACIÓN DE VERACIDAD EN LOS PRÉSTAMOS
Divulgación por escrito de todas las condiciones, cargos y plazos del préstamo—muestra también el costo total del préstamo durante el período total del préstamo. Esta divulgación es un requisito de la ley federal.

ESTADO DE FINALIZACION DE CIERRE UNIFORME (HUD-1)
Declaración que lista los costos del cierre. La HUD-1 detalla todas las comisiones de bienes raíces, cargos del préstamo, puntos, y montos en custodia y provee información sobre el cierre de su préstamo. Su prestamista debe entregarle esta declaración antes de la fecha de cierre.

PROCESO DE CIERRE

